

Số: ...../UBND

Hoàng Hợp, ngày ..... tháng ..... năm 2024

V/v: *Kết thúc niêm yết công khai  
thông báo thỏa thuận phân chia di  
sản*

**Kính gửi: Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền**

Ngày 15 tháng 5 năm 2024 UBND xã Hoàng Hợp nhận Thông báo số 76/TB-VPCC ban hành ngày 13/05/2024 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Hợp hỗ trợ, phối hợp niêm yết công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản của:

Ông Lê Xuân Thọ đã chết ngày: 27/05/2023. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số: 22/2023 ngày 31/05/2023. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 210/TLKT-BS do UBND xã Hoàng Hợp cấp ngày: 31/05/2023.

Di sản và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Xuân Thọ là chủ sử dụng một phần thửa đất tại địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Hoàng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DL 947442**, do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: **09/10/2023**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 02193**.

**\*Thửa đất có đặc điểm:**

- Thửa đất số: 269; Tờ bản đồ số: 01 bản đồ địa chính xã Hoàng Hợp đo đạc năm 1996

- Địa chỉ: Thôn Nhân Hòa, xã Hoàng Hợp, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 317,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 305,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 12,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (305,0 m<sup>2</sup>); Nhận thừa kế đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (12,0 m<sup>2</sup>);

**\*Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 63,0m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn: 63,0 m<sup>2</sup>

- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung

- Cấp (hạng): 04

- Thời hạn sở hữu: -/-.

**\*Ghi chú:** Vị trí, ranh giới thửa đất 269 tờ bản đồ số 01 được xác định theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3263/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoằng Hóa lập ngày: 27/6/2022.

Nhận thừa kế từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 080280, số vào sổ: 356QSDD/Q1 do ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa cấp ngày 23/10/2003./..

UBND xã Hoằng Hợp đã tiến hành niêm yết công khai theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 16 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024.

UBND xã Hoằng Hợp thông báo đề Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền biết, tiến hành việc công chứng cho công dân theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

-VPCC Phạm Văn Quyền;

- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Công**