

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Hợp, ngày 14 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:  
Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa  
Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG HỢP

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 110/2023/QH15 ngày 29/11/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ các Thông tư: số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và đo bóc khối lượng;

Căn cứ Nghị Quyết số 51/NQ-HĐND ngày 16/01/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hoàng Hợp khóa XXI, kỳ họp thứ tám về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Hoàng Hợp: Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 16/05/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập Báo cáo

*KT-KT đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 16/05/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KT-KT; Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 16/05/2024 về việc phê duyệt chỉ định đơn vị Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 về việc phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng;*

*Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ do công ty cổ phần tư vấn đầu tư Thành Đạt lập;*

*Căn cứ văn bản số 323/TĐ-KT&HT ngày 13/6/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ;*

*Theo đề nghị của Công chức Kế toán ngân sách xã,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ với những nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ.

**2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND xã Hoàng Hợp.

**3. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:** Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp IV.

**4. Chủ đầu tư:** UBND xã Hoàng Hợp.

**5. Quản lý dự án:** Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển Anh Minh.

**6. Địa điểm xây dựng:** Trong khuôn viên trường tiểu học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa.

**7. Đơn vị khảo sát, lập Báo cáo KT-KT xây dựng công trình:** Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư Thành Đạt.

**8. Quy mô và giải pháp thiết kế**

**8.1. Quy mô đầu tư:** Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ.

**8.2. Phạm vi dự án:** Trong khuôn viên trường tiểu học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa.

### **8.3. Giải pháp thiết kế.**

#### **8.3.1 Giải pháp cải tạo nhà lớp học 2 tầng:**

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ thay thế bằng cửa nhôm hệ.
- Đục tháo dỡ toàn bộ bản lề cửa, trát trám vá và sơn lại cạnh cửa;
- Cạo ri toàn bộ hoa sắt cửa sổ và sơn lại 03 nước;
- Đục toàn bộ lớp gạch lát nền hiện trạng là gạch (200x200)mm, bóc bỏ lớp vữa lát nền. Tầng 1 bơm nước và đầm trị nền bằng đầm cóc độ chặt K90, bù phụ và gia cố nền bằng 01 lớp xi măng cát tỷ lệ 8% xi măng dày 5cm, làm vệ sinh sạch sàn tầng 2;
  - Lát bằng gạch Ceramic (600x600)mm, ốp bức giăng bằng gạch Ceramic (300x600)mm;
  - Cải tạo bậc tam cấp: Đục, tháo dỡ toàn bộ bậc tam cấp hiện trạng đã bị hư hỏng, mở rộng sảnh chính và bổ sung đường dốc cho người bị khuyết tật;
  - Xây dựng bậc tam cấp mới như sau: Lót móng bằng đá 4x6 vữa xi măng mác 100 dày 10cm, bậc xây gạch không nung vữa xi măng mác 75. Mặt và cổ bậc ốp bằng đá Granit;
  - Kết cấu đường dốc cho người khuyết tật: Tôn nền bằng cát độ chặt K90. Nền đổ bê tông đá 1x2 mác 250 dày 14cm. Tường xây gạch không nung VXM 75#, trát tường bằng VXM 75 dày 1,5cm. Tường lăn sơn trực tiếp 03 nước.

#### **8.3.2. Giải pháp thiết kế sân đường nội bộ.**

##### **a. Giải pháp thiết kế sân trường:**

- Kết cấu lát sân trên nền hiện trạng: Giữ nguyên kết cấu mặt sân hiện trạng, nền sân gia cố bằng xi măng cát tỷ lệ xi măng 8%, lát nền bằng vữa xi măng 75# dày 25mm, mặt sân lát bằng gạch Terrazoo (400x400)mm.
- Kết cấu lát sân vị trí bồn hoa: Bóc lớp phong hóa nền bồn hoa có chiều dày trung bình 20cm. Tôn nền hoàn trả bằng cát có chiều dày trung bình 10cm, rải ni lông tái sinh, đổ bê tông nền đá 1x2 mác 200 dày 10cm để bằng mặt sân hiện trạng, nền sân gia cố bằng xi măng cát tỷ lệ xi măng 8%, lát nền bằng vữa xi măng 75# dày 25mm, mặt sân lát bằng gạch Terrazoo (400x400)mm.
- Vị trí chênh cao giữa nền cũ và nền mới tiến hành vuốt nền bằng bê tông đá 1x2 mác 250 dày 10cm, rộng 50cm;
- Tôn nền nhà xe: (vị trí nhà xe số 9) bằng bê tông đá 1x2 mác 250 dày 15cm.

##### **b. Giải pháp thiết kế bồn hoa.**

- Đầu tư xây dựng 05 bồn hoa kích thước BxH = (2500x 2500)mm; 04 bồn hoa kích thước BxH = (1500x 1500)mm; 01 bồn hoa kích thước BxH = (4500x 4500)mm; Bó vỉa có chiều dài L = 50,8m. Kết cấu bồn hoa như sau:

- Lót móng bằng bê tông đá 4x6 VXM 100# dày 10cm.
- Tường bồn hoa xây bằng gạch không nung VXM 75#.
- Thành bồn hoa trát bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm.

**c. Giải pháp thiết kế hệ thống thoát nước ngoài nhà.**

- Đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước ngoài nhà thu nước nhà lớp học 2 tầng, nhà hiệu bộ và mặt sân. Tiết diện rãnh BxH = (400x400)mm. Tiết diện hố ga BxH = (800x900)mm. Cụ thể như sau:

- Đáy rãnh lót bê tông đá 4x6 vữa xi măng mác 100 dày 10cm.
- Đáy đổ bê tông đá 1x2 mác 250 dày 10cm.
- Thành rãnh xây bằng gạch không nung vữa xi măng mác 75#.
- Trát bên trong thành rãnh bằng vữa xi măng mác 75.
- Rãnh đáy tẩm đan bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Dày 10cm.
- Nắp hố ga đáy bằng tẩm đan bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250 dày 10cm.

*(Chi tiết thể hiện trong bản vẽ TKTC)*

**9. Tổng mức đầu tư: 2.196.001.000 đồng.** *(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu không trăm linh một nghìn đồng./.)*

Trong đó:

- Chi phí xây lắp:	1.845.284.000	đồng
- Chi phí QLDA:	63.435.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư XD:	196.010.000	đồng
- Chi phí khác:	29.557.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	64.029.000	đồng

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2024.

**11. Nguồn vốn:** Nguồn ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

**12. Nội dung khác:** Thực hiện theo Văn bản số 323/TĐ-KT&HT ngày 13/6/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Công ty TNHH tư vấn xây dựng và phát triển Anh Minh (Đơn vị tư vấn quản lý dự án) có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Pháp luật về đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND-HĐND xã Hoàng Hợp, các phòng Kế toán, Địa chính – Xây dựng; Giám đốc Ban quản lý dự án, Trưởng các ban, ngành đoàn thể xã, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Ban quản lý dự án (để thực hiện);
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Phụng**

**PHỤ BIỂU TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**

**Công trình: Nâng cấp, cải tạo trường Tiểu Học Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa; Hạng mục: Cải tạo nhà lớp học 02 tầng, sân đường nội bộ**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024  
của Chủ tịch UBND xã Hoàng Hợp)*

*Đơn vị tính: đồng*

TT	NỘI DUNG CHI PHÍ	GIÁ TRỊ TT	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	<b>1.704.481.015</b>	<b>140.802.830</b>	<b>1.845.283.845</b>
II	CHI PHÍ QLDA	<b>58.736.416</b>	<b>4.698.913</b>	<b>63.435.329</b>
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐTXD	<b>166.340.415</b>	<b>13.307.233</b>	<b>63.435.329</b>
1	Chi phí khảo sát địa hình			14.146.000
3	Chi phí lập báo cáo KTKT	99.984.856	7.998.788	107.983.644
6	Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT thi công xây dựng	7.363.358	589.069	7.952.427
7	Chi phí giám sát thi công xây dựng	55.992.201	4.479.376	60.471.577
9	Chi phí thẩm định kết quả LCNT	3.000.000	240.000	3.240.000
IV	CHI PHÍ KHÁC	27.840.209	1.686.529	29.526.738
1	Chi phí thẩm định dự án đầu tư	500.000		500.000
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	6.258.602		6.258.602
3	Chi phí kiểm toán độc lập	21.081.607	1.686.529	22.768.136
V	CHI PHÍ DỰ PHÒNG			63.961.187
	Tổng cộng (làm tròn)			<b>2.196.001.000</b>

*(Hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu không trăm linh một nghìn đồng)*