

Số: /QĐ-XPHC

Hoàng Hợp, ngày 24 tháng 03 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**  
**CHỦ TỊCH UBND XÃ HOÀNG HỢP**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 463/CV-CNVPĐK ngày 17/3/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoa về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với Ông Nguyễn Hữu Thắng, bà Bùi Thị Át, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hoa;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC do UBND xã Hoàng Hợp lập ngày 17/03/2025 đối với bà Bùi Thị Át địa chỉ: thôn Nhân Hòa, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hoa, tỉnh Thanh Hóa; ông Nguyễn Hữu Thắng, địa chỉ: Thôn Bính Át, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hoa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả xác minh và các tài liệu có trong hồ sơ;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

Ông Nguyễn Hữu Thắng

Sinh năm: 1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Địa chỉ: Thôn Bính Át, xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hoa, tỉnh Thanh Hóa.

CCCD số 038 086 027 588 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2022

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chưa đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Ông Nguyễn Hữu Thắng nhận thừa kế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông(bà) Nguyễn Hữu Quang từ Giấy chứng nhận có số phát hành AI 097872, số vào sổ H 00982 do UBND huyện Hoàng Hoa cấp ngày 30/12/2006 theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 10413, quyền số 04/2024TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21/10/2024 tại Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa.

Quy định tại: Khoản 2, Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Tình tiết tăng nặng: Không

- Tình tiết giảm nhẹ: Không

**Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

1. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền (*áp dụng mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm hành chính của cá nhân theo quy định tại Khoản 2, Điều 16 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024*);

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*)

2. Hình thức xử phạt bổ sung: Không

3. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Nộp tiền phạt.

- Thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Hóa theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Nguyễn Hữu Thắng để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông: Nguyễn Hữu Thắng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được giao Quyết định xử phạt.

Nếu không không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Ông: Nguyễn Hữu Thắng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho: Kho bạc nhà nước huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa/Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Hoàng Hóa được ủy quyền để thu tiền phạt.

3. Gửi cho công chức Địa chính - nông nghiệp - xây dựng - môi trường; Văn phòng - thống kê xã để biết và phối hợp thực hiện./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/h);

- UBND huyện (B/c);

- Lưu: VT

**Lê Văn Phụng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Lê Thị Phương vào hồi ..... Giờ  
ngày.....tháng.....năm 2024.